

## 周志芳简历



姓名：周志芳

职位：合伙人、律师

邮箱：zhouzhifang@jianweishenzhen.com

办公电话：0755-22661502

办公地点：深圳

### 【教育背景】

湖南大学民商法学博士研究生

湖南大学民商法学硕士

天津大学法学本科

### 【专业领域】

1. 房地产
2. 建设工程
3. 争议解决

### 【工作经历】

2003 年通过司法资格考试，2005 年取得律师执业资格证，并先后在湖南万和联合律师事务所，上海市建纬（长沙）律师事务所执业，现为上海市建纬（深圳）律师事务所律师合伙人。

擅长土地取得、商业地产开发招商运营、商品房销售以及法律风险管理法律服务领域。在土地取得领域，曾经为和记黄埔、香港溢达、深圳地铁集团等企业提供土地取得开发法律服务；在商业地产开发领域，曾为中粮地产、东海

---

集团、大横琴投资、深圳地铁集团、仁恒地产、特发集团等企业提供商业地产开发、招商、运营、销售法律服务；在法律风险管理领域，曾主办华润置地成都大区、沈阳大区房地产全面法律风险管理项目。

### **【学术活动】**

曾参与中国住建部关于《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》起草课题组；

参与建纬律师事务所出版的《法院审理房地产案件观点集成》一书的编写工作；

参与编写深圳地铁集团委托的《地铁物业开发模式及法律风险研究》；

负责编写深圳地铁集团委托的《地铁沿线及上盖商业物业招商运营模式及法律风险管控课题研究》；

曾于 2014 年在《世界轨道交通杂志》发表“中国地铁上盖物业开发模式及其法律风险分析”一文；

曾在中国法学类权威期刊《法学研究》2009 年第 3 期发表“中国土地征收补偿标准研究——基于地方立法文本的分析”；

曾在法学类核心期刊《政治与法律》2009 年第 2 期发表“论业主的法律界定——兼评《建筑物区分所有权司法解释（征求意见稿）第 1 条”；

撰写的“长株潭一体化轨道交通立法研究”和“长株潭背景下的农村土地入股安置模式研究”先后收录在社会科学文献出版社出版的《长株潭城市群蓝皮书》2008 年卷和 2009 年卷。