

刘敏简历



姓名：刘敏

职位：律 师、合伙人

邮箱：liumin@jianweishenzhen.com

办公电话：0755-22661566

办公地点：深圳

【教育背景】

西南政法大学

民商法学博士

【专业领域】

城市更新法律业务

房地产投融资法律业务

【荣誉奖项】

深圳司法局评为深圳市优秀青年律师

【工作经历】

1999 年开始律师执业。律师执业期间，担任万科地产、华润置地、卓越集团、皇庭地产、信达置业、京武集团、金鑫地产、唐商地产、传承集团等大型房地产公司常年或项目法律顾问，担任信达资产、华建国际、光大信托、中扶国际、建信投资、银建国际等大型金融机构常年或项目法律顾问；并担任深港西部通道工程建设办公室、正大康地集团、重庆建工集团、小天鹅集团、皇岗股份等单位的常年法律顾问。

在金融及房地产投融资法律业务方面，刘敏律师主办并参与了万科公司与工行深圳分行专项信托贷款融资合作项目、深圳地铁集团 5 号线 100 亿元银团贷款项目、国银金融租赁有限公司深圳中心区写字楼项目、深圳证券交易所营运中心建设项目、深圳紫园房地产信托融资项目、深圳市罗湖区正顺广场融资项目、皇庭中心开发融资项目等，在项目法律尽职调查、项目融资方案、项目谈判、项目运作与管理等各阶段提供全面的法律服务。

在房地产领域，以常年法律顾问身份全程参与了深圳华润万象城项目、深圳华润幸福里项目、深圳市皇庭世纪项目、深圳卓越世纪中心项目、深圳皇轩酒店、惠州汤泉高尔夫度假酒店建设项目等；在基础设施建和房地产全程开发各阶段均有丰富执业经验；在基础设施建设领域，以专项法律顾问身份全程参与了华润深圳湾体育中心项目、深港西部通道工程建设项目、重庆洪崖洞项目等的法律服务。

刘敏律师是中国大陆地区最早关注旧城改造和城市更新法律服务的律师，并对此进行了大量的理论研究，多次参加全国旧城改造及深圳城市更新的立法及实务研讨，并担任广东省国土资源厅及深圳市规划与国土资源委员会三旧改造政策调研及其立法储备专题的专项法律顾问，先后提供法律服务的旧城改造及城市更新项目七十余项，在旧城改造和城市更新项目积累了最为丰富的法律服务业绩及经验，能在项目合作及并购、项目搬迁安置、项目融资、项目税务筹划等方面提供全面法律服务，尤其能根据实际需要和项目具体情况为客户指定不同的搬迁安置补偿方案，并能为客户制定详细的搬迁风险控制计划，为众多房地产领域客户提供了具有较高增值性的法律服务。刘敏律师服务过的旧城改造及城市更新项目包括：广深港高铁光明段拆迁项目、深圳南山区大冲旧村改造项目、深圳市皇岗旧村改造项目、深圳市南山区南水工业区旧改项目、深圳市水湾旧村改造项目、深圳市南山区北头村城市更新项目、深圳市宝安区沙井芙蓉工业区城市更新项目、深圳市南山区信诺工业区升级改造项目和深圳市

龙岗区南和城市更新项目、深圳市龙华商业中心旧改项目、深圳市宝安区凸版印刷（世界 500 强企业）工业区城市更新项目、深圳市南山区龙船塘工业区城市更新项目、深圳市深业鹏基工业区城市更新项目、深圳市龙岗区六约南片区城市更新项目、深圳市龙岗区向前村城市更新项目、深圳市龙岗区草莆新屋吓吓围吓屋村联合城市更新项目、深圳市龙华新区观澜中心西片区城市更新项目、深圳市龙岗区龙腾工业区城市更新项目、重庆市渝中区美食城拆迁安置项目、云南省昆明市建工新村旧城改造、安徽省蚌埠市建国路 14 号大院棚户区改造项目等。

刘敏律师也积累了大量的诉讼经验，全程办理了深港西部通道建设办公室与湖南路桥建设集团的建设工程纠纷、深圳龙岗体育中心建设工程纠纷、深圳龙岗海祥工业园工程建设纠纷、重庆建工集团多宗建设工程纠纷、深圳华润置地幸福里项目业主纠纷、深圳市飞镖科技发展有限公司非法经营引发的系列四千多宗民事案件纠纷的代理，执业能力和执业操守深受客户好评。

【学术活动】

受全国律师协会委托，以副组长和主要执笔人身份参与了《中华全国律师协会律师办理城中村改造法律业务操作指引》的编撰工作；参与编写《城市更新改造项目法律实务及操作指引》；作为深圳市人大常委会的法律助理，参加了深圳市多部特区立法工作，就立法程序、内容等事宜提出了诸多良好建议；