



贺倩明

职位：主任律师、高级合伙人

邮箱：heqianming@jianweishenzhen.com

办公电话：0755-22661588

办公地点：深圳

【教育背景】

中国政法大学博士

香港中文大学 MBA

北京大学法律硕士

【专业领域】

1. 房地产
2. 投融资
3. 风险管理
4. 争议解决

【社会职务】

深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁员

中国政法大学房地产法研究中心副主任

深圳市华勤城市更新研究院院长

中国人民大学律师学院客座教授

深圳市律师协会建设工程与房地产专业委员会主任

深圳市住房和建设局法律顾问专家库专家

深圳建筑业协会专家委员会专家

深圳市城市更新开发企业协会特聘专家

深圳市房地产协会法律专家

【社会荣誉】

被广东省律师协会评为“2012-2016年度全省优秀律师”

被深圳司法局评为“深圳市优秀青年律师”

被深圳市律师协会评为“深圳市律师协会优秀青年律师”

被《建筑时报》评为“改革开放三十周年建筑领域法制先锋人物”

【工作经历】

贺倩明律师执业十四年，曾在大型房地产开发企业担任首席法律顾问，现任上海市建纬（深圳）律师事务所主任，具有丰富的房地产开发、投融资并购、城市更新、法律风险管理等法律服务经验。

贺倩明律师曾承办了超过 500 起房地产、建筑工程诉讼、仲裁案件，丰富的诉讼经验使贺倩明律师对建筑房地产非诉讼法律服务有了更为精准的理解和把握。

贺倩明律师曾在房地产企业担任首席法律顾问，并取得香港中文大学管理学硕士学位，不仅具有逻辑严密的律师思维，而且擅长从企业管理视角看待房地产企业的法律服务，具有宏观、系统的大局观，善于为客户提供切实可行的系统解决方案。

贺倩明律师服务客户包括：万科股份、恒大地产、华润置地、中粮地产、平安不动产、特发地产、中航地产、仁恒置地、汉京地产、京基地产、华夏幸福、卓越集团、东海集团、华侨城地产、荣超集团、富通地产、深圳地铁集团、珠海大横琴投资、深圳市水务局、深圳市交通局、港铁深圳公司、龙岗区人民政府、龙岗区城市更新改造办公室、平安信托、前海人寿、华融信托、平安大

华基金、招商证券、深交所、安信证券、国信证券、中投证券、陆丰核电、台山核电、阳江核电等。

【学术活动】

积极参与多项政府立法工作，包括参与《深圳市城市更新办法》、《深圳市房地产行业管理条例》、《深圳市无线电管理条例》、《最高人民法院审理建筑物区分所有权司法解释》、深圳仲裁委关于房屋租赁合同裁判指导意见等。

负责多个专项课题研究工作，包括担任全国律协办理城中村改造律师业务操作指引编制课题组组长、深圳律协办理城中村改造律师业务操作指引编制课题组组长、地铁 BT 模式政策及风险研究、地铁沿线物业开发模式研究、BOT 模式研究等。

曾公开发表《城中村改造中的土地法律问题》、《地铁沿线物业合作开发模式探讨及法律风险分析》及《在建工程抵押及执行相关法律问题》等多篇专业论文，参与《城市更新法律实务》、《军队房地产法律实务》、《人民法院审理房地产案件观点集成》等多部专著的撰写。