



章德奎

职位：合伙人

邮箱：zhangdekui@jianweishenzhen.com

办公电话：0755-22661583

办公地点：深圳

【教育背景】

武汉大学法学学士、工学学士（水利水电）

中国社科院研究生院金融学硕士研究生

【专业领域】

1. 建设工程
2. 投融资
3. 房地产

【社会兼职】

中国法学会会员

最高人民法院第一巡回法庭志愿律师工作室志愿律师

深圳市律协一带一路及涉外专业委员会委员

深圳市律协业务创新与发展专门委员会委员

【工作经历】

章德奎律师曾在建筑公司从事项目管理、工程担保公司担任法律顾问，现为上海市建纬（深圳）律师事务所合伙人。章律师在房地产、建设工程及法律风险管理的管理的经验及优势如下：

办理过不少建设工程和房地产诉讼：章德奎律师具有全过程房地产项目管理

经验，在诉讼中能够充分利用复合型的知识背景，提出诉讼思路及方案，以解决疑难问题。办理过的案件包括建设工程合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、租赁合同纠纷等。

丰富的建筑房地产非诉法律实务经验：章德奎律师于甲级写字楼、住宅地产开发全过程法律服务过程中，从房地产项目前期、建造、销售、招商运营及物业服务等方面积累了丰富的实践经验，是建设工程、房地产业律师领域既懂项目管理、又懂法律的复合型律师。参与办理的房地产全过程项目包括：特发和平里花园项目一二期、仁恒峦山美地项目、西双版纳州景洪市嘎洒镇合作投资休闲养生度假项目等。

丰富的建筑房地产法律风险防控实务经验：章律师利用自身建筑、金融及法律的复合型知识背景，亲自构建了房地产法律风险的评估模型及评估方法，梳理并固化了法律风险评估流程及操作方法。迄今为止，章律师参与的房地产或工程建设法律风险防控体系法律服务项目包括：华润置地房地产全面法律风险管理项目、台山核电合营有限公司提供全面法律风险评估专项服务、沿海地产投资（中国）有限公司合同标准化法律服务等。

章德奎律师提供法律服务的建设工程项目有：平安金融中心北塔项目、平安金融中心南塔项目、广州平安金融大厦项目、郑州平安金融中心项目、杭州平安金融中心项目、平安北京丽泽金融商务区写字楼项目、天津平安泰达国际金融中心项目、长沙平安财富中心项目、平安产险大厦项目、山东平安金融中心项目、特发和平里项目、深证通滨海总部三期项目、招商证券大厦项目、国信证券大厦项目、国银金融租赁大厦项目、安信金融大厦项目、珠海总部大厦项目、中投证券大厦后项目、中国证券期货业南方信息技术中心项目、广州白云机场南航GAMECO 飞机维修设施二期工程项目、三期项目。

章德奎律师提供法律服务的基础设施及 PPP 项目有：贵州沿河乌江国家湿地公园建设 PPP 项目、湖北省恩施州车坝河水库引水工程 PPP 项目、阳江老城区截污及排水管网改造工程、城北片区截污及排水管网改造工程 PPP 项目、三江岛中洲岛污水厂建设工程 PPP 项目、韶关仁化县 PPP 项目，台山核电站建设项目、阳江核电站建设项目等。